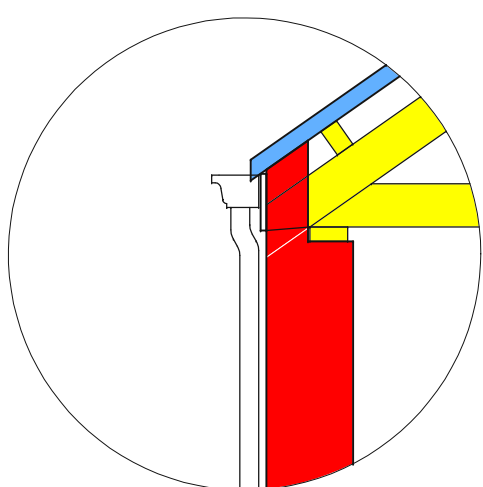
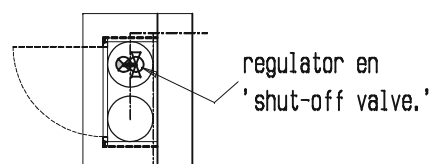
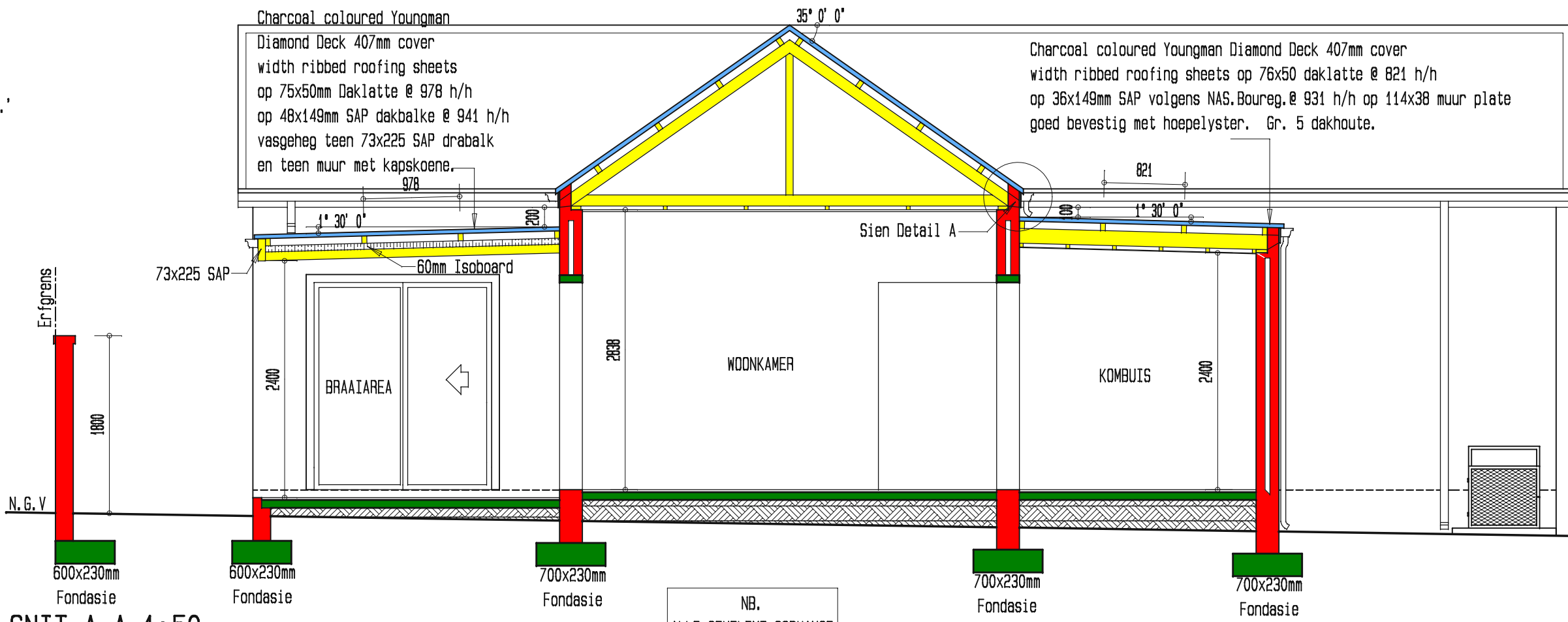




1750w	Koper buite en polycap
17220w	binne en ondergrond.
+	Mixer (two manual controls)
+	Shower (fixed)
+	Stopcock
+	Float valve
+	Tap (external)
+	Tap (internal)
+	Non-return valve
+	Temperature and pressure safety valve (safety valve)
+	Vacuum relief valve
+	Riser pipe (plan view)
+	Dropper pipe (plan view)
+	Solar Heater
+	Pressure relief valve
+	Water meter



DETAIL A 1:20

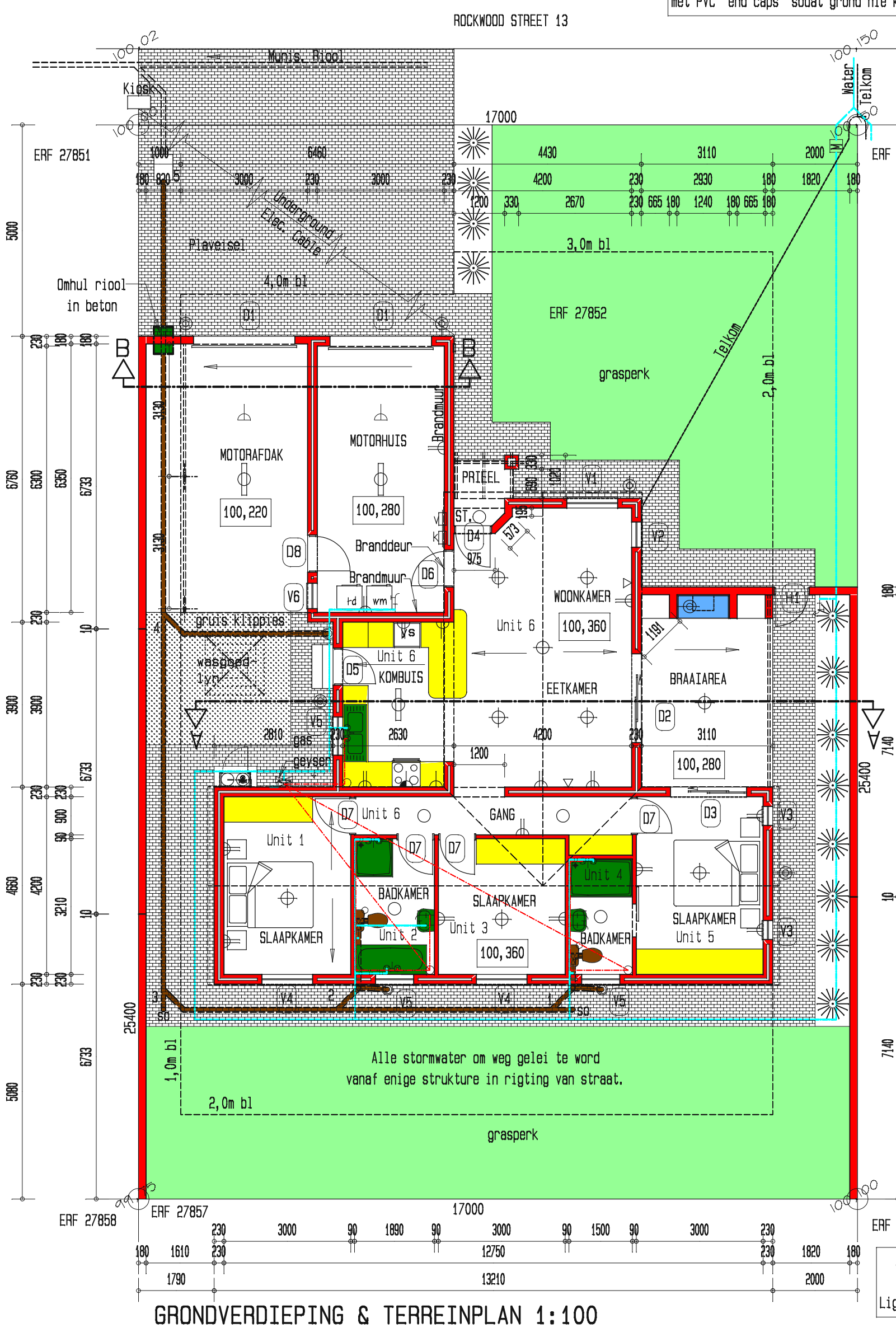
SNIT A-A 1:50

SUID AANSIG 1:100

NOORD AANSIG 1:100

OOS AANSIG 1:100

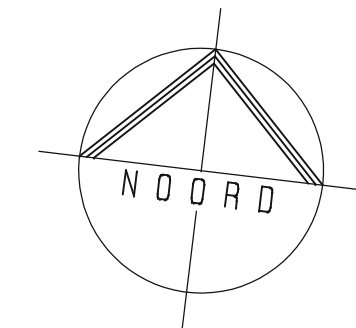
WES AANSIG 1:100



110mm PVC huispyp onder alle motorpritte en geplaveide padjies. Direk en parallel langs die randsteen vir toekomstige dienste soos kabels, ens. Versel die openinge losweg met PVC "end caps" sodat grond nie kan inkom nie.

VENSTER & DEUR SKEDULE 1:100

Standaard aluminium vensters en deure toegerus met 6,38mm veiligheids glas waar nodig soos voorgeskryf in SANS 10400 deel N.



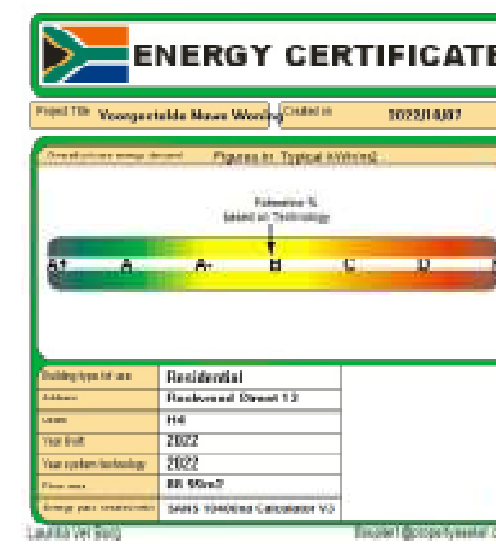
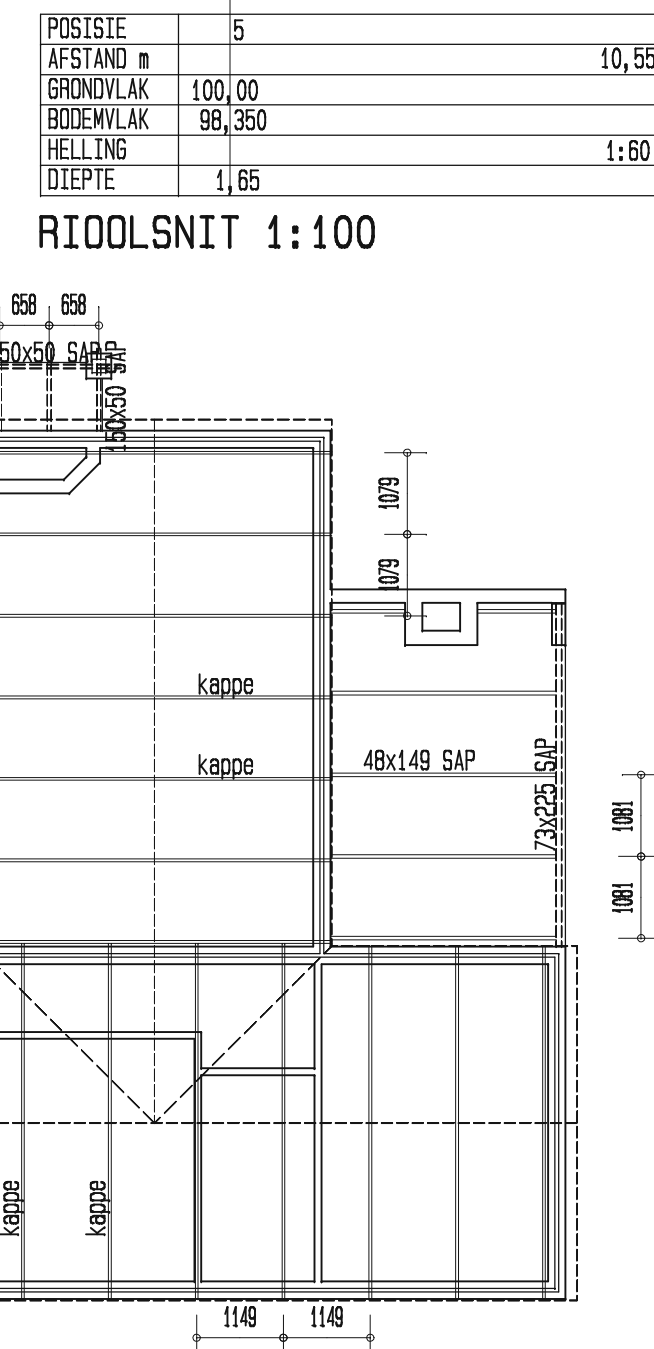
Area m²	
ERF AREA:	431,80m²
NEW DWELLING:	103,36m²
NEW GARAGE:	22,26m²
NEW CARPORT:	19,58m²
NEW COVERED STOEP:	15,44m²
NEW VERANDA:	1,45m²

ROOF %	
Primary Roof Percentage:	88,86%
Secondary Roof Percentage:	11,14%
Concrete Roof Percentage:	0%

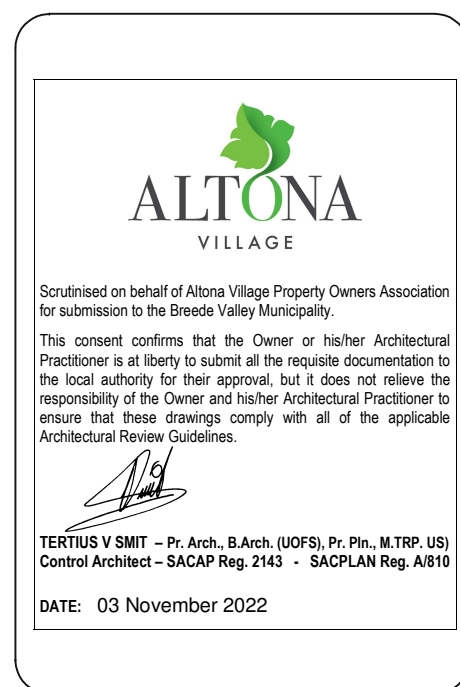
Alle buiteligte om geïnstalleer te word op 'n hoogte van 1,8m hoog vanaf vloervlak. Ligte moet afskyn of 'n 'hooded eyelid' tipe wees.

DAKPLAN 1:100

RIOOLSNIT 1:100



E. ANDER.
1. Elektrisiteit: Sien elektrisiteit op grondplan -
Reynold Electrical Contractors
2x Uitsluiters in badkamers.
2. Alle boumateriaal moet deur kontrakteur verwyder word na voltooiing van die werke. Kontrakteur moet binne reëls van Altona Village se riglyne werk tydens konstruksie.
3. Buitehekke - Geveerde staalraam met veseleneit beplanking.
4. Plaveisel: 400x400x40mm Light Grey Blocks (voorstoop & agterstoept).
Alle riool of slole onder plaveide areas moet volledig kompakteer word soos terugvulling plaveisind sodat geen sakkings plaasvind nie.
8. Ringmure 1,8 m hoog.
9. Braai: 1x 1500mm Home Fires De Lux ingeboude braai eenheid.
10. Alle NBRIC, Munisipale, Ingenieurs assos. Angiteks fotoie is ingesluit.



*Alle mates en vlakke moet vooraf op terrein nagegaan en aangepas word alvorens enige bouwerk begin word. Geskaalde mates ongedig.
*Alle materiale wat gebruik word moet SABS goedgekeur wees.
*Klopping onder alle mure, vloere, bo en onder alle vensters.
*Een lugsteen bokant elke venster. Twee bo badkamer vensters.
*Betonlêre oor alle openinge groter as 1000mm.
*Baksteenwepening in alle mure.

*ALLE BOUWERK STRENG VOLGENS SANS 10400-2011 Kodes, PROVINSIALE-, EN PLAASLIKE BOUREGULASIES.
*Alle glas groter as 1,0v.m. moet voldoen aan SANS 10400-2011 N.
*Die kontrakteur moet aan alle voorwaardes en regulasies van die plaaslike owerheid, bouregulasies, Bouplan, ingenieur en die NBRIC voldoen.

*Kopiereg voorbehou op alle tekeninge en ontwerpe.
*Die kontrakteur op terrein om te voldoen aan die Beroepsgesondheid en Veiligheidswet no. 85 van 1993.

1. Charcoal coloured Youngman Diamond Deck 407mm cover width ribbed roofing sheets op 76x50 daklattie @ 821 h/h op 36x149mm SAP volgens NAS.Boureg. @ 931 h/h op 114x38 muur plate goed bevestig met hoepelyster. Gr. 5 dekhoute.
2. Standaard profiel sonlose epoksiebedekte alum. geute en afleipe type volgens Altona Village Kleur skema bevestig teen 150x12mm fibrecem fassies.
3. Bevestig 8mm plastiek plafon destrukte teen teen 38x50 latte en afgewerk met Rhino kroonlyste.
4. Plafonne in Braai afdek: Slaan IsoBoard
5. Plaatmetaal met veseldek voegskorting goed Aangewend waar nodig.
6. Isolatie: 405 LCP Sisalation

1. Moring: Glad gepleister aan binne en buite kant. Motorhuis: Buite glad gepleister en binne gesakmeer.
2. Mure gebou op beton fondamente.
3. Vleklag op 80mm 25 Mpa massabeton vloerblad volgens SANS10400 en NBRIC riglyne op 250 mik. v.v.m. geplak op oerwulping soos deur verskaffer op sandlaag op klem gekompakteerde Crusher dust in lae van 150 mm meganies gekompakteer.
4. Standaard 100x22mm Pine vloerlyste - gevef.
5. Gelamineerde of vinyl vloere.

1. Charcoal aluminium vensters en louvers.
2. Eienaar verskaf alle binnedeure. Kosyne word geïnstalleer en verskaf deur bouer.
3. Vensterbanke binne en buite gepleister.

1. 2x Astine Front Flush series toilet sets.
- 2x Enkelvasbakke.
- 1x Dubbelvasbakke.
- Thandi of Coral ingeboude bad van CTM.
- 1x Frameless single panel stort in En-Suite.
- 1x Stort met standdeur
2. Gas Geyser
3. Riool gele streng volgens Nas. Bouregulasies.
4. Opwasbak: Double Bowl Franki / Kwikot 1200mm zink.
5. Alle loodgieters werk volgens plan - NK Plumbing Contractors.
6. Taps Cachet Piliato series in badkamers en kombuis.
7. 2x Bultekrane soos op plan.
8. Muurteels: Badkamer 2, in hoog geteel agter stort, res van badkamer gevef.
- Kombuis tussen bo en onderkaste.

VERVOLG LINGS

Tabel 1		
..... Wit	E16-5 Tent (Expressions)	
Y3-D2-2 Ivory Ridge	DC 8 Papyrus 22	
E9-2 Woodpecker	Sterling 39	
B12-1 Basmati	River Clay 69	
D9-3 Dune Beige		

EIENAAR : L. VERMEULEN
HANDTEKENING : ERF 27852

Hiermee bevestig die eienaar van die perseel wat tersprake is dat hy/sy wel die plan bestudeer het en enige werke aan hom/haar verduidelik is indien hy/sy dit nie verstaan het nie.

o Plafonlig	o Buislig	o Klokke
o Lae plafonlig	o Geyser punt	o Skakelaar
o Muurlig-vatendig	o 15A Stopkontak	o Verdeelbord
o Muurlig	o Stoorpunt	o Meterkas
o Plafonlig-versink	o TV-punt	o Koopkrag
o Kallig	o Telefoonpunt	o Skeerpunt
o Rekensamerpunt	o Rek. netwerk	o AC Lugversorging

BOUPLAN POSBUS 51
ARGITEKTUUR WORCESTER
6850
TEL. (023) 3472107 N.U. 3426526; 3427147

KLIENT. L. VERMEULEN
PROJEK. VOORGESTELDE NUWE WONING
OP ERF 27852, ROCKWOOD STREET 13,
ALTONA VILLAGE, WORCESTER

SACAP, H Hall ST 2019 & L Viljoen PAD 21108

TEK NO. 6850-4997-1 DATUM. OKT. 2022

GETEKEN. L.VB SKAAL. soos getoon

KOPIEREG VOORBEHOU DEUR BOUPLAN